

Управлением Росреестра по Костромской области 15 июля 2022 года была проведена горячая линия по вопросам осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

На вопросы, поступившие на горячую линию, отвечала Надежда Макарова, начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, ипотеки и долевого участия в строительстве Управления. Приводим её ответ на наиболее актуальный вопрос.

ВОПРОС:

Как снять с кадастрового учета разрушенный дом?

ОТВЕТ:

В соответствии с действующим законодательством снятие объектов недвижимости с кадастрового учета осуществляется при прекращении существования объекта недвижимости (например, при сносе здания, сооружения, их гибели при пожаре).

Для этого необходимо обратиться в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" или МФЦ на территории субъекта Российской Федерации, где расположен соответствующий объект недвижимости, со следующими документами:

- 1) заявление о снятии с учета объекта недвижимости. Такое заявление вправе представить собственник здания или собственник земельного участка, на котором был расположен дом, либо его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности. Бланк заявления можно скачать заранее на официальном сайте Росреестра или оформить в офисе приема;
- 2) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, подлежащий снятию с кадастрового учета (только в случае, если права на разрушенный объект возникли до 01.01.1998 и не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 3) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
- 4) акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости. Такой акт обследования составляется кадастровым инженером по результатам осмотра разрушенного дома. Акт обследования представляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Снятие с кадастрового учета подтверждается выпиской из ЕГРН. В [реквизите](#) "Статус записи об объекте недвижимости" выписки указывается, что объект снят с кадастрового учета, приводится дата его снятия.

Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется бесплатно.